



ПРИАЗОВСКИЙ
ВИННЫЙ ДОМ

ООО «Приазовский Винный Дом»
353661, Краснодарский край,
Ейский р-н, с. Красноармейское, ул. 10 Бригада
E-mail: gkpvd@yandex.ru
+7 (861) 323 60 61
gkpvd.ru
pvdinvest.ru



ЗЕЛЕННЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР № _____

г. Ейск

«____» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Приазовский Винный Дом», именуемое в дальнейшем **«Производитель»**, в лице исполняющей обязанности генерального директора Саркисян Гаяне Айковны, действующей на основании Устава по приказу № 18 от 28 февраля 2017 года, с одной стороны, и **гражданин(ка) РФ** _____, _____ года рождения, паспорт серия _____ № _____, выдан _____ г. _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: г. _____, ул. _____ д. __, кв. __, именуемый в дальнейшем **«Инвестор»**, действующий _____, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Применяемые право, термины и определения в настоящем Договоре

- 1.1. Настоящий Договор регулируется:
Законом РСФСР от 26.06.1991 г. «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»;
Федеральным Законом РФ от 25.02.1999 г. «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
- 1.2. **Виноградник** – виноградные лозы, расположенные на земельном участке, имеющем адрес и кадастровый номер, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.3. **Объект инвестиций** – посадка и обустройство виноградных насаждений.
- 1.4. **Инвестиции** – денежные средства, вкладываемые «Инвестором» в форме капитальных вложений в целях получения дохода.
- 1.5. **Инвестор** – физическое лицо, самостоятельно определяющее объем и срок инвестиций в соответствии с условиями настоящего Договора и приложениями к нему.
- 1.6. **Производитель** (получатель инвестиций) - юридическое лицо, направляющее инвестиции на посадку и обустройство виноградных насаждений самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

2. Предмет Договора

2.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Инвестором Производителю дополнительных средств (инвестиций) для развития бизнеса Производителя и получение дохода от использования этих средств на условиях, изложенных в настоящем Договоре.

2.2. Инвестор обязуется предоставить Производителю денежные средства в объеме и на условиях настоящего Договора.

2.3. Производитель обязуется извлечь доход от инвестиций и уплатить Инвестору фиксированный доход на вложенные инвестиции в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Порядок расчетов

3.1. Сумма Инвестиций составляет _____ (_____) рублей. Срок Инвестиций составляет _____ месяцев со дня поступления денежных средств на расчетный счет Производителя.

3.2. Инвестор предоставляет Производителю сумму, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

3.3. Производитель уплачивает Инвестору доход в размере _____% годовых от суммы инвестиций, рассчитываемый относительно доходности по выбранной инвестиционной программе.

3.4. По выбору инвестора, выплата дохода может производиться: ежеквартально, ежегодно, либо в конце срока Договора.

3.5. Возврат суммы инвестиции и выплата причитающегося Инвестору дохода производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания срока Договора.

3.6. Производитель при выплатах Инвестору дохода по инвестиции является налоговым агентом. Соответственно, из суммы подлежащего выплате Инвестору дохода Производитель, в соответствии с законодательством РФ, удерживает 13 % (Тринадцать процентов) – налог на доходы физических лиц, для перечисления в бюджетную систему РФ.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Инвестор обязуется:

4.1.1. Сохранять конфиденциальность информации, полученной в процессе исполнения настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Производителя.

4.2. Инвестор вправе:

4.2.1. В течение срока действия настоящего Договора посещать виноградник предварительно согласовав дату и условия визита с Производителем не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты посещения.

4.2.2. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам. Договор переуступки прав подлежит обязательному нотариальному заверению с обязательным уведомлением Производителя в течение 10 (десяти) календарных дней после нотариального удостоверения.

4.3. Производитель обязуется:

4.3.1. Обеспечить использование полученных Инвестиций в соответствии с условиями Договора.

4.3.2. Информировать Инвестора о состоянии работ по Объекту инвестирования.

4.4. Производитель вправе:

4.4.1. Самостоятельно определять, в соответствии с инвестиционным Договором, объемы и конкретные направления использования инвестиций.

Пользоваться иными правами, предоставляемыми инвестиционным Договором и законодательством РФ.

5. Срок действия Договора. Изменение, прекращение Договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента внесения денежных средств Инвестором на расчетный счет Производителя.

5.2. Договор может быть прекращен досрочно по инициативе любой из сторон.

5.3. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе любой из Сторон, она обязана предупредить об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты досрочного прекращения.

5.4. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Инвестора, доход по инвестиции выплачивается в размере 1/2 доходности по выбранной инвестиционной программе согласно количеству дней фактического нахождения инвестиции в распоряжении Производителя на момент расторжения Договора, только при условии фактического нахождения суммы инвестиции в распоряжении Производителя не менее 1/2 срока предусмотренного инвестиционной программой. Выплата дохода и суммы инвестиции производится не более чем через 10 (десять) рабочих дней с даты расторжения Договора.

5.5. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Производителя, инвестору выплачивается доход в полном объеме, из расчета доходности по выбранной инвестиционной программе относительно количества дней фактического нахождения инвестиции в распоряжении Производителя на момент расторжения договора. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) рабочих дней после получения Инвестором от Производителя уведомления о досрочном расторжении Договора

5.6. Условия данного Договора могут быть изменены только при согласии обеих Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

5.7. В случае неполучения Производителем, по независящим от него причинам, подписанного Инвестором экземпляра Договора, Инвестору производится возврат суммы инвестиции без выплаты дохода. Выплата дохода производится после получения Производителем экземпляра Договора, подписанного Инвестором, в срок, установленный в п. 3.4. настоящего Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Форс-мажор

7.1. Производитель освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору, если предоставит подтверждение того, что нарушение Договора вызвано действием непреодолимой силы (включая, но не ограничиваясь: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, эпидемии, отключение электроэнергии и газоснабжения, принятие органом государственной власти решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора).

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательства, обязана известить другую Сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств и предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы.

8. Разрешение споров

8.1. В случае невозможности разрешения возникших между Сторонами разногласий путем переговоров, спор между Сторонами передается для разрешения в судебные органы по месту нахождения Производителя в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Соблюдение досудебного претензионного порядка обязательно. Срок ответа на претензию – 15 (пятнадцать) рабочих дней начиная со дня получения Стороной досудебной претензии.

9. Заключительные положения

9.1. Информационное взаимодействие Производителя и Инвестора может осуществляться путем электронного документооборота в виде документов, направляемых по электронной почте, при последующем направлении документа в бумажной форме.

9.2. Стороны обязаны не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов. Риски и последствия несоблюдения настоящего пункта договора несет Сторона, не осуществившая уведомление другой Стороны.

9.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой Стороны, должны направляться Сторонами любым из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской Стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;

- заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в Договоре;

Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, считаются полученными стороной в день, указанный в почтовом уведомлении о получении Стороной конверта (письма), либо со дня, указанного в отметке об отсутствии адресата по указанному адресу на обратном почтовом уведомлении или конверте.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Реквизиты сторон

Приложения:

Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение №2 является неотъемлемой частью настоящего договора.

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ

ООО «Приазовский Винный Дом»
ИНН 2361009044 КПП 236101001
ОГРН 1122361001377
Юридический адрес: 353661, Ейский район,
с. Красноармейское, 10 Бригада
E-mail: gkpvд@yandex.ru
АО «ГИНЬКОФФ БАНК»
БИК 044525974
P/c 40702810310000195863
K/c 30101810145250000974
Юридический адрес: 123060, Москва,
1-й Волоколамский проезд, д.10, стр.1

ИНВЕСТОР