



ООО «Приазовский Винный Дом»
353661, Краснодарский край,
Ейский р-н, с. Красноармейское, ул. 10 Бригада
E-mail: invest@gkpvd.ru
+7 (861) 201 22 30
gkpvd.ru
pvdinvest.ru



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР № _____

г. Ейск

«____» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Приазовский Винный Дом», именуемое в дальнейшем **«Производитель»**, в лице исполняющей обязанности генерального директора Саркисян Гаяне Айковны, действующей на основании Устава по приказу № 18 от 28 февраля 2017 года, с одной стороны, и **гражданин(ка) РФ** _____, _____ года рождения, паспорт серия _____ № _____, выдан _____ г. _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: г. _____, ул. _____ д. __, кв. __, именуемый в дальнейшем **«Инвестор»**, действующий _____, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Применяемые право, термины и определения в настоящем Договоре

- 1.1. Настоящий Договор регулируется: Законом РСФСР от 26.06.1991 г. «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»; Федеральным Законом РФ от 25.02.1999 г. «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
- 1.2. **Виноградник** – виноградные лозы, расположенные на земельном участке, имеющем адрес и кадастровый номер, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.3. **Объект инвестиций** – закладка и обустройство виноградных насаждений.
- 1.4. **Инвестиции** – денежные средства, вкладываемые «Инвестором» в форме капитальных вложений в целях получения дохода.
- 1.5. **Инвестор** – физическое лицо, самостоятельно определяющее объем и срок инвестиций в соответствии с условиями настоящего Договора и приложениями к нему.
- 1.6. **Производитель** (получатель инвестиций) - юридическое лицо, направляющее инвестиции на закладку и обустройство виноградных насаждений самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

2. Предмет Договора

2.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Инвестором Производителю дополнительных средств (инвестиций) для развития бизнеса Производителя и получение дохода от использования этих средств на условиях, изложенных в настоящем Договоре.

2.2. Инвестор обязуется предоставить Производителю денежные средства в объеме и на условиях настоящего Договора.

2.3. Производитель обязуется извлечь доход от инвестиций и уплатить Инвестору фиксированный доход на вложенные инвестиции в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Порядок расчетов

3.1. Сумма Инвестиций составляет _____ (_____) рублей. Срок Инвестиций составляет _____ месяцев со дня поступления денежных средств на расчетный счет Производителя.

3.2. Инвестор предоставляет Производителю сумму, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

3.3. Производитель уплачивает Инвестору доход в размере _____% годовых от суммы инвестиций, рассчитываемый относительно доходности по выбранной инвестиционной программе.

3.4. Выплата дохода инвестору производится _____.

3.5. Возврат суммы инвестиции и выплата причитающегося Инвестору дохода производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания срока Договора.

3.6. Производитель при выплатах Инвестору дохода по инвестиции является налоговым агентом. Соответственно, из суммы подлежащего выплате Инвестору дохода Производитель, в соответствии с законодательством РФ, удерживает 13 % (Тринадцать процентов) – налог на доходы физических лиц, для перечисления в бюджетную систему РФ.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Инвестор обязуется:

4.1.1. Сохранять конфиденциальность информации, полученной в процессе исполнения настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Производителя.

4.2. Инвестор вправе:

4.2.1. В течение срока действия настоящего Договора посещать виноградник предварительно согласовав дату и условия визита с Производителем не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты посещения.

4.2.2. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам. Договор переуступки прав подлежит обязательному нотариальному заверению с обязательным уведомлением Производителя в течение 10 (десяти) календарных дней после нотариального удостоверения.

4.3. Производитель обязуется:

4.3.1. Обеспечить использование полученных Инвестиций в соответствии с условиями Договора.

4.3.2. Информировать Инвестора о состоянии работ по Объекту инвестирования.

4.4. Производитель вправе:

4.4.1. Самостоятельно определять, в соответствии с инвестиционным Договором, объемы и конкретные направления использования инвестиций.

Пользоваться иными правами, предоставляемыми инвестиционным Договором и законодательством РФ.

5. Срок действия Договора. Изменение, прекращение Договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Производителя. Срок завершения договора составляет _____ (_____) месяцев со дня поступления денежных средств на расчетный счет Производителя.

5.2. Договор может быть прекращен досрочно по инициативе любой из сторон.

5.3. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе любой из Сторон, она обязана предупредить об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты досрочного прекращения.

5.4. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Инвестора, доход по инвестиции выплачивается в размере 1/2 доходности по выбранной инвестиционной программе согласно количеству дней фактического нахождения инвестиции в распоряжении Производителя на момент расторжения Договора, только при условии фактического нахождения суммы инвестиции в распоряжении Производителя не менее 1/2 срока предусмотренного инвестиционной программой. Выплата дохода и суммы инвестиции производится не более чем через 10 (десять) рабочих дней с даты расторжения Договора.

5.5. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Производителя, инвестору выплачиваются вложенные им по настоящему договору п. 3.1. инвестиции в сумме _____ (_____) рублей и доход в полном объеме, из расчета доходности по выбранной инвестиционной программе относительно количества дней фактического нахождения инвестиции в распоряжении Производителя на момент расторжения договора. Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) рабочих дней после получения Инвестором от Производителя уведомления о досрочном расторжении Договора.

5.6. Условия данного Договора могут быть изменены только при согласии обеих Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

5.7. В случае неполучения Производителем, по независящим от него причинам, подписанного Инвестором экземпляра Договора, Инвестору производится возврат суммы инвестиции без выплаты дохода. Выплата дохода производится после получения Производителем экземпляра Договора, подписанного Инвестором, в срок, установленный в п. 3.4. настоящего Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Форс-мажор

7.1. Производитель освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору, если предоставит подтверждение того, что нарушение Договора вызвано действием непреодолимой силы (включая, но не ограничиваясь: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, эпидемии, принятие органом государственной власти решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора).

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательства, обязана известить другую Сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств и предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы.

8. Разрешение споров

8.1. В случае невозможности разрешения возникших между Сторонами разногласий путем переговоров, спор между Сторонами передается для разрешения в судебные органы по месту нахождения Производителя в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Соблюдение досудебного претензионного порядка обязательно. Срок ответа на претензию – 15 (пятнадцать) рабочих дней начиная со дня получения Стороной досудебной претензии.

9. Заключительные положения

9.1. Информационное взаимодействие Производителя и Инвестора может осуществляться путем электронного документооборота в виде документов, направляемых по электронной почте, при последующем направлении документа в бумажной форме.

9.2. Стороны обязаны не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов. Риски и последствия несоблюдения настоящего пункта договора несет Сторона, не осуществившая уведомление другой Стороны.

9.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой Стороны, должны направляться Сторонами любым из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской Стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
- заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в Договоре;

Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, считаются полученными стороной в день, указанный в почтовом уведомлении о получении Стороной конверта (письма), либо со дня, указанного в отметке об отсутствии адресата по указанному адресу на обратном почтовом уведомлении или конверте.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Реквизиты сторон

Приложения:

Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение №2 является неотъемлемой частью настоящего договора.

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ

ООО «Приазовский Винный Дом»
ИНН 2361009044 КПП 236101001
ОГРН 1122361001377
Юридический адрес: 353661 Ейский район,
с. Красноармейское, 10 Бригада
E-mail: invest@gkpvdr.ru
Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
БИК 040349602
P/c 40702810330440001889
K/c 30101810100000000602
ОКПО 12165 ОКОГУ 4210014
ОКАТО 03216819003

ИНВЕСТОР

||



ООО «Приазовский Винный Дом»
353661, Краснодарский край,
Ейский р-н, с. Красноармейское, ул. 10 Бригада
E-mail: invest@gkpvd.ru
+7 (861) 201 22 30
gkpvd.ru
pvdinvest.ru



ООО «Приазовский Винный Дом»

Приложение № 1

К Инвестиционному Договору № _____ от «__» _____ 20 ____ года

Инвестиционная программа	
Срок инвестиций	
Сумма инвестиций	
Процентная ставка	
Периодичность выплаты дохода	
Адрес, кадастровый номер земельного участка	
Доход инвестора	
Доход инвестора после налогообложения*	
НДФЛ	

** Производитель при выплатах Инвестору дохода по инвестиции, является налоговым агентом. Соответственно, из суммы подлежащего выплате Инвестору дохода Производитель, в соответствии с законодательством РФ, удерживает 13 % (Тринадцать процентов) – налог на доходы физических лиц, для перечисления в бюджетную систему РФ.*

Производитель _____ / _____ /

Инвестор _____ / _____ /



ООО «Приазовский Винный Дом»
353661, Краснодарский край,
Ейский р-н, с. Красноармейское, ул. 10 Бригада
E-mail: invest@gkpvdr.ru
+7 (861) 201 22 30
gkpvdr.ru
pvdrinvest.ru



ООО «Приазовский Винный Дом»

Приложение № 2

График получения дохода

К Инвестиционному Договору № _____ от «__» _____ 20 ____ года

Сумма платежа (руб.)	НДФЛ (руб.)	Срок оплаты
		Не позднее
		Не позднее
		Не позднее
		Не позднее
		Не позднее
		Не позднее
		Не позднее
		Не позднее
		Не позднее
		Не позднее
		Не позднее
		Не позднее
		Не позднее
		Не позднее
		Не позднее
		Не позднее
		Не позднее
		Не позднее
		Не позднее
		Не позднее
		Не позднее
		Не позднее
		Не позднее

Производитель

Инвестор

_____ / _____ /

_____ / _____ /