



ООО «Приазовский Винный Дом»  
353661, Краснодарский край, Ейский р-н,  
с. Кухаривка, дом райзапас Кухаривский, офис 1  
E-mail: invest@gkpvd.ru  
+7 (861) 201 22 30  
gkpvd.ru  
pvdinvest.ru



## ОФЕРТА

инвестиционного договора об участии в проекте «Зеленые инвестиции»

г. Ейск

Настоящий договор является публичным договором-офертой (далее также – «Договор» и/или «Оферта») и размещен на сайте [pvdinvest.ru](http://pvdinvest.ru) для ознакомления неограниченного круга лиц перед присоединением к Инвестиционному договору.

### Термины и определения

**Акцепт** - полное и безоговорочное принятие Инвестором условий Оферты, совершенное в порядке, предусмотренном разделом 1 настоящей Оферты.

**Производитель** - Общество с ограниченной ответственностью «Приазовский Винный Дом» далее по тексту.

**Проект** - Инвестиционный проект «Зеленые инвестиции», реализуемый Производителем.

**Инвестор** – лицо, заключающее с Производителем договор на условиях, содержащихся в настоящей Оферте и предоставляющее инвестиции Производителю для достижения целей (результата инвестиционной деятельности).

**Инвестиции** – денежные средства, вкладываемые Инвестором в форме капитальных вложений в целях получения прибыли.

**Инвестиционная деятельность** - деятельность с вложенными инвестициями для достижения целей (результата инвестиционной деятельности), средства на которые предоставляются Инвестором.

**Сайт** – [pvdinvest.ru](http://pvdinvest.ru).

## 1. Проект

1.1. Проект «Зеленые инвестиции» реализуется Производителем в целях извлечения прибыли. В рамках реализации проекта производится закладка новых виноградников и уход за уже существующими, создание крупнейшего виноградарского кластера площадью до 12000 гектаров в Ейском районе Краснодарского края.

1.2. Инвестиционная политика Производителя предполагает публичное освещение хода Реализации проекта и иных значимых, по мнению Производителя, событий и фактов при помощи Сайта и иных Интернет-ресурсов.

1.3. Основные направления расходования Бюджета проекта - закладка новых виноградников и уход за уже существующими.

## 2. Акцепт оферты

2.1. Акцепт Оферты означает заключение договора между Инвестором и Производителем на описанных ниже условиях.

2.2. Настоящая Оферта считается принятой (акцептированной) Инвестором с момента зачисления инвестиционных средств на расчетный счет Производителя.

2.3. Принятие Инвестором настоящей Оферты означает, что он прочитал, понял и полностью и безоговорочно согласился со всеми условиями настоящей Оферты.

2.4. Оферта может быть изменена Производителем без какого-либо специального уведомления. Новая редакция Оферты вступает в силу с момента ее размещения на сайте [rvdinvest.ru](http://rvdinvest.ru), если иное не предусмотрено новой редакцией Оферты.

### **3. Предмет договора**

3.1. По настоящему Договору Производитель предоставляет Инвестору услуги инвестиционного консалтинга, предоставляет сопровождение и информационную поддержку реализации заключенного инвестиционного проекта, по которому Инвестор осуществляет целевое финансирование.

3.2. Инвестор самостоятельно определяет сумму инвестиций, срок действия инвестиционного договора, периодичность выплат и сообщает эти данные Производителю посредством Заявки.

3.3. Сумму инвестиций Инвестор определяет и самостоятельно перечисляет на счет Производителя в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

3.4. Инвестиции предоставляются Инвестором в денежной форме, в валюте Российской Федерации (рубли), путем перечисления на расчетный счет Производителя. Минимальная сумма инвестиций составляет 30000 (тридцать тысяч) рублей. В случае внесения денежной суммы в меньшем размере, указанная денежная сумма подлежит возврату Инвестору и не рассматривается в качестве инвестиций.

3.5. Инвестиционный договор начинает действовать с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Производителя.

### **4. Финансовые условия**

4.1. Производитель уплачивает Инвестору доход, определяемый как процент годовых от суммы инвестиций, рассчитываемый относительно длительности и периодичности выплат по выбранной инвестиционной программе.

4.2. Доход, от вложенных инвестиций в проект, Инвестор получает по реквизитам, указанным Инвестором при заполнении Заявки.

### **5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Обязанности Инвестора:

- полностью оплатить заявленный инвестиционный взнос;
- сообщать Производителю сведения (в том числе, персональные данные), необходимые Производителю для предоставления услуг и исполнения других своих обязательств, установленных Офертой и действующим законодательством РФ.
- самостоятельно следить за всеми и любыми обновлениями информации, размещаемой на Сайте Производителя, в том числе, самостоятельно следить за изменениями условий оказания услуг, доходностью проектов, изменениями настоящей Оферты и любых иных материалов, которые прямо или косвенно связаны с оказанием услуги или влияют на них. Инвестор лишается права ссылаться на отсутствие осведомленности об указанных изменениях, если такие изменения размещены на Сайте Производителя.

5.2. Обязанности Производителя:

- предоставить доступ к информационным материалам на Сайте Производителя.
- качественно оказывать услуги;

### **6. Ответственность**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 6.2. Производитель несет ответственность за достижение целей, обозначенных в Инвестиционном договоре.
- 6.3. Производитель несет ответственность за точность и надежность информации, предоставляемой Инвестору посредством сервисов сайта [rvdinvest.ru](http://rvdinvest.ru).
- 6.4. Производитель несет ответственность за нераскрытие конкретных финансовых условий Инвестиционного договора с конкретным Инвестором.
- 6.5. Производитель не несет ответственности перед Инвестором за косвенные, специальные или дополнительные убытки, потери, упущенную выгоду, упущенную возможность, расходы и издержки, которые Инвестор может понести в связи с настоящей Офертой.

## **7. Персональные данные и их использование**

- 7.1. Инвестор дает свое согласие Производителю на обработку персональных данных Инвестора, указанных в Заявке, а именно: *(имя, фамилия; данные паспорта, ИНН, банковские реквизиты, адрес электронной почты; контактный телефон)*.
- 7.2. Обработка персональных данных означает получение, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) персональных данных Инвестора в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
- 7.3. Обработка персональных данных производится в целях исполнения Производителем обязательств по Оферте, обеспечения Инвестора обратной связью при использовании Сайта, а также в целях направления на указанный Инвестором при регистрации адрес электронной почты информационных и рекламных сообщений.
- 7.4. Инвестор дает согласие на получение информационных рассылок и рекламных материалов от Производителя на адрес электронной почты и контактный телефон, указанные Инвестором при регистрации на Сайте.
- 7.5. Согласие на получение информационных рассылок и рекламных материалов может быть отозвано Инвестором в любое время путем направления Производителю соответствующего уведомления на адрес электронной почты, указанный на Сайте. После получения такого уведомления Производитель прекращает направлять на указанный Клиентом при регистрации адрес электронной почты сообщения с рекламными материалами.
- 7.6. Согласие Инвестора на обработку персональных данных предоставляется без ограничения срока его действия.

## **8. Конфиденциальность и эксклюзивность**

- 8.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящей Оферты и принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения третьим лицам.
- 8.2. К конфиденциальной относится информация, касающаяся суммы, видов инвестиций, доходов, получаемых Инвестором.
- 8.3. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации могут осуществляться только с письменного согласия другой стороны.
- 8.4. С согласия Инвестора Производитель имеет право указывать имя Инвестора в перечне своих клиентов.

## **9. Иные положения**

- 9.1. Осуществляя акцепт Договора в порядке, определенном ст. 2. настоящего Договора, Инвестор подтверждает, что он ознакомлен, согласен, полностью и безоговорочно принимает все условия настоящего и Инвестиционного Договоров в том виде, в каком они изложены в текстах Договоров, в том числе в приложениях к Договорам, являющимся их неотъемлемой частью.

9.2. Инвестор согласен, что акцепт Договора в порядке, указанном в ст.2 настоящего Договора является заключением Инвестиционного Договора на условиях, изложенных в нем.

9.3. Акцептированный Инвестиционный Договор на сумму менее 1 000 000 (Один миллион) рублей не требует скрепления печатями и/или подписания Инвестором и Производителем, обладая при этом юридической силой. Инвестиционный договор на сумму, превышающую 1 000 000 (Один миллион) рублей в обязательном порядке оформляется на бумажном носителе и скрепляется представителями сторон собственноручной подписью и, при необходимости, печатью.

9.4. Настоящая Оферта регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации (статьи 428, 435, 437, 438 ГК РФ). Все возможные споры, вытекающие из отношений, регулируемых настоящей офертой, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, по нормам российского права.

9.5. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с трактовкой или выполнением настоящей Оферты, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. Сторона, у которой возникли претензии и/или разногласия, направляет другой Стороне сообщение с указанием возникших претензий и/или разногласий.

В случае если ответ на сообщение не будет получен направившей сообщением Стороной в течение 30 (тридцати) рабочих дней, с даты направления соответствующего сообщения, либо если Стороны не придут к соглашению по возникшим претензиям и/или разногласиям, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения Производителя.

9.6. Инвестор вправе расторгнуть настоящий Договор и отказаться от услуг Производителя в любое время в одностороннем порядке, путем отправки соответствующего извещения на электронный адрес Производителя с электронного адреса Инвестора. Возврат инвестиционных средств в этом случае определяется правилами Инвестиционного договора.

9.7. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами и признают их равнозначными документами на бумажных носителях, подписанными собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим средствам связи.

9.8. Настоящая Оферта составлена на русском языке.

<b>Извещение</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Приазовский Винный Дом»</b> <small>(наименование получателя платежа)</small>																																																								
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">3</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">6</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">9</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">4</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">4</td> <td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">4</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">7</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">8</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">3</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">3</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">4</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">4</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">8</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">8</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">9</td> </tr> <tr> <td colspan="10" style="text-align: center;"><small>(ИНН получателя платежа)</small></td> <td colspan="17" style="text-align: center;"><small>(номер счёта получателя платежа)</small></td> </tr> </table>	2	3	6	1	0	0	9	0	4	4	4	0	7	0	2	8	1	0	3	3	0	4	4	0	0	0	1	8	8	9	<small>(ИНН получателя платежа)</small>										<small>(номер счёта получателя платежа)</small>															
2	3	6	1	0	0	9	0	4	4	4	0	7	0	2	8	1	0	3	3	0	4	4	0	0	0	1	8	8	9																												
<small>(ИНН получателя платежа)</small>										<small>(номер счёта получателя платежа)</small>																																															
<b>Кассир</b>	<b>Краснодарское отделение №8619 ПАО «Сбербанк»</b> <small>(наименование банка)</small>																																																								
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">4</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">3</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">4</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">9</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">6</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td colspan="8" style="text-align: center;"><small>(БИК)</small></td> </tr> </table>	0	4	0	3	4	9	6	0	2	<small>(БИК)</small>																																														
0	4	0	3	4	9	6	0	2																																																	
<small>(БИК)</small>																																																									
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">3</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">8</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">6</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td colspan="20" style="text-align: center;"><small>Кор./сч.:</small></td> </tr> </table>	3	0	1	0	1	8	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	2	<small>Кор./сч.:</small>																																			
3	0	1	0	1	8	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	2																																						
<small>Кор./сч.:</small>																																																									
	<small>(наименование платежа)</small>																																																								
	Ф.И.О. плательщика: Адрес плательщика: Сумма платежа: <span style="float: right;">Сумма платы за услуги:</span> <b>Итого:</b> <span style="float: right;"><b>Дата:</b></span> С условиями приёма указанной в платёжном документе суммы, в т. ч. с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен. <b>Плательщик (подпись):</b> _____																																																								
<b>Квитанция</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Приазовский Винный Дом»</b> <small>(наименование получателя платежа)</small>																																																								
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">3</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">6</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">9</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">4</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">4</td> <td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">4</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">7</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">8</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">3</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">3</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">4</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">4</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">8</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">8</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">9</td> </tr> <tr> <td colspan="10" style="text-align: center;"><small>(ИНН получателя платежа)</small></td> <td colspan="17" style="text-align: center;"><small>(номер счёта получателя платежа)</small></td> </tr> </table>	2	3	6	1	0	0	9	0	4	4	4	0	7	0	2	8	1	0	3	3	0	4	4	0	0	0	1	8	8	9	<small>(ИНН получателя платежа)</small>										<small>(номер счёта получателя платежа)</small>															
2	3	6	1	0	0	9	0	4	4	4	0	7	0	2	8	1	0	3	3	0	4	4	0	0	0	1	8	8	9																												
<small>(ИНН получателя платежа)</small>										<small>(номер счёта получателя платежа)</small>																																															
<b>Кассир</b>	<b>Краснодарское отделение №8619 ПАО «Сбербанк»</b> <small>(наименование банка)</small>																																																								
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">4</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">3</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">4</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">9</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">6</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td colspan="8" style="text-align: center;"><small>(БИК)</small></td> </tr> </table>	0	4	0	3	4	9	6	0	2	<small>(БИК)</small>																																														
0	4	0	3	4	9	6	0	2																																																	
<small>(БИК)</small>																																																									
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">3</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">8</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">6</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 15px; text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td colspan="20" style="text-align: center;"><small>Кор./сч.:</small></td> </tr> </table>	3	0	1	0	1	8	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	2	<small>Кор./сч.:</small>																																			
3	0	1	0	1	8	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	2																																						
<small>Кор./сч.:</small>																																																									
	<small>(наименование платежа)</small>																																																								
	Ф.И.О. плательщика: Адрес плательщика: Сумма платежа: <span style="float: right;">Сумма платы за услуги:</span> <b>Итого:</b> <span style="float: right;"><b>Дата:</b></span> С условиями приёма указанной в платёжном документе суммы, в т. ч. с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен. <b>Плательщик (подпись):</b> _____																																																								